

**DECYZJA**  
**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art.107 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016r. poz.23) oraz art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.778 z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu wniosku :** Gminy Wołczyn ul. Dworcowa1, 46 – 250 Wołczyn

**z dnia 08 listopada 2016 r.,**( uzupełnienie wniosku 21 grudnia 2016r.),

**dotyczącego** ustalenia warunków zabudowy terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na: **budowie wyznaczonej ścieżki rowerowej oraz parkingów Park&Ride oraz Bike&Ride Wołczyn-Gierałcice-Wąsice-Brynica-Wołczyn,**

Zakres inwestycji obejmuje :

1. Wyznaczenie trasy rowerowej po istniejącej jezdni dróg powiatowych w tym : montaż znaków zgodnie z projektem organizacji ruchu – 42 szt., montaż tablic informacyjnych – w pasie dróg powiatowych:

- dz. nr 656, 655 ark.m. 2 dz. nr 647, 637, 609/3 ark.m. 1 w miejscowości Wąsice; dz.nr 203/3 ark.m. 2 w miejscowości Brynica; dz. nr 88 ark.m. 4 w miejscowości Wierzbica Górna.
- długość trasy rowerowej – ok. 8,0 km,
- szerokość jezdni – do 5,0 m i 3,5 m,
- nawierzchnia asfaltowa.

2. Budowa miejsc postojowych 3 szt. (dz.nr 656 ark.m. 2 – 1 szt., dz. nr 386/10 i 647 ark.m. 1 – 1 szt. w miejscowości Wąsice i dz. nr 121 ark.m. 2 – 1 szt. w miejscowości Brynica

2.1. miejsce postojowe nr 1 , w pasie drogi dz. nr 656 ark.m. 2 w Wąsicach obejmuje :

- budowę parkingu na samochody – 3 miejsca postojowych (przy ulicznych)
- budowę chodnika z betonowej kostki brukowej
- dostawa i montaż modułowej wiaty na rowery składającej się z dwóch modułów o wymiarach łącznie 5,0 x 2,09 m
- dostawa i montaż stojaków na rowery wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo,

2.2. miejsce postojowe nr 2 w pasie drogi dz. nr 647 oraz dz. nr 386/10 ark.m. 1 w Wąsicach obejmuje :

- budowę parkingu na samochody – 7 miejsc postojowych (przy ulicznych) w pasie drogi powiatowej działka nr 647
- budowa ulicznych lamp solarnych 2 szt.
- budowa miejsc postojowych na rowery na działce nr 386/10 w tym :
- utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej
- dostawa i montaż modułowej wiaty na rowery składającej się z jednego modułu wiaty o wym. 2,50 x 2,09 – 1 szt.
- budowa wiaty odpoczynkowej o konstrukcji drewnianej wraz wykonaniem posadzki
- dostarczenie i montaż stojaków na rowery wykonanych ze stali ocynkowanej ogniowo – 1 szt. o wym. 6,26 x 8,86 m

2.3 miejsce postojowe nr 3 - działka nr 121 ark.m. 2 w Brynicy obejmuje :

- utwardzenie terenu kamieniem łamanym
- dostawa i montaż stojaka na rowery wykonanego z drewnianych bali – 1 szt.
- budowa ulicznych lamp solarnych – 2 szt.

3. Budowa drogi dojazdowej do miejsca postojowego o nawierzchni utwardzonej kamieniem łamanym. dł. ok. 130 m szer. 2,0 m dz. nr 189 ark.m. 2 w miejscowości Brynica.

Łączna powierzchnia utwardzenia terenu w miejscach postojowych – ok. 500 m<sup>2</sup> w tym chodnik 83 m<sup>2</sup>

**USTALAM**  
**dla Gminy Wołczyn ul. Dworcowa 1, 46 – 250 Wołczyn**  
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ścieżki**  
**rowerowej oraz parkingów Park&Ride oraz Bike&Ride Wołczyn – Gierałcice – Wąsice –**  
**Brynica – Wołczyn**

**Warunki są następujące:**

**I. Teren Inwestycji:**

Inwestycja będzie obejmować działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 656, 655 ark.m.2; nr 386/10, 647, 637, 609/3 k.m.1 w miejscowości Wąsice ;
- dz.nr 189, 121, 203/3 ark.m.2; nr 149/6, 188/1 ark.m.1 w miejscowości Brynica;
- dz.nr 88 ark.m.4 w miejscowości Wierzbica Górna.

**II. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

**Obiekty inżynierskie** infrastruktury technicznej w zakresie obsługi komunikacji drogowej oraz infrastruktury technicznej – ścieżka rowerowa o znaczeniu lokalnym w pasie dróg publicznych powiatowych relacji Wołczyn – Gierałcice – Wąsice – Brynica – Wołczyn.

**III Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

**Zakres inwestycji obejmuje budowę:**

- ścieżki rowerowej o długości ok.8,0km,
- 3 parkingów z miejscami postojowymi,
- chodnika drogi dojazdowej do parkingu,
- urządzeń i obiektów towarzyszących planowanemu przedsięwzięciu.

Inwestycja ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa dla pojazdów rowerowych poruszających się po ww drogach oraz urządzenie parkingów z miejscami postojowymi dla samochodów.

**IV. Warunki i wymagania w zakresie kształtowania ładu przestrzennego:**

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami określonymi w art.5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz.460) z uwzględnieniem poniższych warunków;

**1. Ścieżka rowerowa:**

- wyznaczenie trasy rowerowej po istniejącej jezdni dróg powiatowych jak określono na załącznikach mapowych wraz z montażem znaków drogowych w oparciu o projekt organizacji ruchu – 42 szt. oraz montaż tablic informacyjnych na działkach :
- nr 656, 655 ark.m. 2, dz. nr 647, 637, 609/3 ark.m. 1 w miejscowości Wąsice;
- .nr 203/3 ark.m. 2 w miejscowości Brynica;
- nr 88 ark.m. 4 w miejscowości Wierzbica Górna;
- długość trasy rowerowej – ok. 8,0 km,
- szerokość jezdni – do 5,0 m i 3,5 m,
- nawierzchnia asfaltowa,
- oznakowanie ścieżki rowerowej na jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

**2. Parkingi z miejscami postojowymi dla samochodów i rowerów- 3 szt.**

**1/ w Wąsicach na działce nr 656 ark.m. 2:**

- ilość miejsc -3,
- usytuowanie miejsc postojowych – przyuliczne,
- utwardzenie nawierzchni –betonowa kostka brukową,
- chodnik 2,5 – 3,0m.



- urządzenia towarzyszące : wiata na rowery złożona z dwóch modułów, stojaki na rowery wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

**2/ w Wąsicach** na działce nr 386/10 i 647 ark.m. 1 :

- ilość miejsc postojowych dla samochodów -7,
- usytuowanie miejsc postojowych – przyuliczne,
- utwardzenie nawierzchni –betonowa kostka brukową,
- miejsca postojowe dla rowerów ,
- urządzenia towarzyszące: uliczne lampy solarne .; wiata na rowery ze stojakami na rowery
- budowa wiaty odpoczynkowej o konstrukcji drewnianej wraz wykonaniem posadzki.

**3/ w Brynicy** na działce nr 121 ark.m. 2 :

- utwardzenie nawierzchni kamieniem łamanym,
- urządzenia towarzyszące: stojaki na rowery , uliczne lampy solarne,
- dojazd – planowaną drogą dojazdową o szerokości 2,0m.

**3. Droga dojazdowa** do parkingu planowanego na działce nr 121 w Brynicy:

- długość ok. 130 m, szer. 2,0 m ,

**V. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia położony jest poza granicami form ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, poza stanowiskami chronionych roślin, grzybów i zwierząt, a także poza terenami cennymi faunistycznie i nie będzie naruszać zakazów w stosunku do nich obowiązujących w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2015r., poz.1651 z późn.zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegające na wyznaczeniu ścieżki rowerowej i parkingów z miejscami postojowymi dla samochodów i rowerów prowadzone jest w pasie istniejących dróg publicznych powiatowych relacji Wołczyn – Gierałcice – Wąsice – Brynica – Wołczyn.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71), po dokonaniu analizy zakwalifikowania zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięć , o których mowa w ww rozporządzeniu stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zgodnie z art.71 ust.2 ustawy i nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzją zawartą w piśmie nr RG6620.5.4.2016 z dnia 19.09.2016r. Burmistrz Wołczyna umorzył jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji ww przedsięwzięcia po uprzednim zasięgnięciu stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kluczborku ( zawarte w piśmie nr NZ.4315.17.2016.MCh z 29.08.2016r. ) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (zawarte w piśmie nr WOOŚ.4241.1.292.2016.MSe z 24.08.2016r.).

**VI. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

a/ w granicach terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków ;

b/ jeśli w trakcie robót budowlanych na terenie lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie zostaną ujawnione przedmioty wskazujące na posiadanie cech zabytku, osoby prowadzący roboty budowlane obowiązane są zawiadomić niezwłocznie o tym Opolskiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Wołczyna , a także zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć ( ustawa z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2014r., poz.1446 z późn.zm.).

**VII. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji:**



**Komunikacja** – dojazd do planowanego parkingu na działce nr 121 w Brynicy planowaną drogą dojazdową;

**Energia elektryczna** – z istniejącej sieci niskiego napięcia na warunkach zarządcy sieci.

Przedsięwzięcie nie wymaga wyposażenia w pozostałe media.

#### **VIII. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja inwestycji musi spełniać wymogi określone w art.5 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016r., poz.290) , w szczególności nie może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich nieruchomości i obiektów oraz utrudniać dostęp do innych dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku konieczności zajęcia na czas budowy terenu poza liniami rozgraniczającymi , należy po wykonaniu robót budowlanych teren doprowadzić do stanu pierwotnego uzgodnieniu z ich użytkownikami lub właścicielami.

#### **IX. Pozostałe warunki:**

1.Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn.zm.) przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

2. Na etapie projektowania i budowy należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno – kartograficznych obowiązujących w budownictwie ( Dz.U.nr 25, poz.133).

**Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załącznikach nr 1-6 , kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000 (nr 1-5) 1: 5000( nr 6 ) i 1: 25000 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.**

#### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy terenu dla zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego polegającego na wyznaczeniu ścieżki rowerowej , budowie 3 parkingów z miejscami postojowymi dla samochodów i rowerów, drogi dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi w pasie dróg publicznych powiatowych relacji Wołczyn – Gierałcice – Wąsice – Brynica – Wołczyn obejmującej działki - nr 656, 655 ark.m.2; nr 386/10, 647, 637, 609/3 k.m.1 w miejscowości Wąsice ; dz. nr 189, 121, 203/3 ark.m.2; nr 149/6, 188/1 ark.m.1 w miejscowości Brynica; - dz.nr 88 ark.m.4 w miejscowości Wierzbica Górna wystąpiła Gmina Wołczyn ul. Dworcowa 1, 46 – 250 Wołczyn.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony i zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga uzasadnienia.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania zawiadomione zostały przez Burmistrza Wołczyna strony pismem nr TI.6733.6.2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń we wsi Wąsice, Wierzbica Górna, Brynica oraz Urzędu Miasta i Gminy w Wołczynie ul. Dworcowa 1 i na stronie BIP urzędu gminy [bip.wolczyn.pl](http://bip.wolczyn.pl)

W okresie prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń do proponowanych warunków.

Decyzja została uzgodniona z:

**Zarządem Dróg Powiatowych** postanowienie nr ZDP-4.6730.66.2016.2.2017.WJz dnia 09.01.2017 r.

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami, o których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ nie zachodzi żaden z wymienionych w ustawie przypadków.

Budowa i utrzymywanie dróg a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych dróg i urządzeń są inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 65, 1250, 1271, 1579 ).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji określającej istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie ( art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym )

#### Załącznik :

- nr 1-5 na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000
- nr 6 na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000
- w skali 1: 25000

BURMISTRZ

mgr Jan Leszek Wiącek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Wołczyn ul. Dworcowa 1, 46 – 250 Wołczyn
  2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku ul. Jagiellońska 3, 46 – 200 Kluczbork
  3. Urząd Miejski w Wołczynie ul. Dworcowa 1, 46 – 250 Wołczyn
- a/a – HM .

18.01.2017

Projekt decyzji sporządziła :



mgr Helena Nowik

Projektant w zakresie  
planowania przestrzennego  
Nr upr. 1193/91